

## عنوان الرسالة: آثار الظروف الطارئة على تنفيذ العقد في ضوء الأنظمة السعودية.

اسم الطالب: فيصل عامر المالكي

اسم المشرف: الدكتور فيصل صطوف العساف

### المستخلص:

تمثل العقود أهمية كبيرة في المجتمع، كونها تنظم العمل بين أشخاص المجتمع سواء شخص طبيعي أو اعتباري في اطار التزامات متبادله للوصول إلى تنفيذ التعاقد أو تحقيق الاهداف، إلا أن هذه التعاقدات تتأثر بالظروف الخارجة عن ارادة الاطراف، وهو ما يسمى بالظروف الطارئة، وقد تناول الفقه الاسلامي الظروف الطارئة والقوة القاهرة تحت مسمى الاعذار والجوائح، كما تناولتها الانظمة القانونية المختلفة، وزادت أهمية دراسة هذه النظرية وضوابط وشروط تطبيقها في ظل الجائحة العالمية، جائحة كورونا ( كوفيد-١٩)؛ وقد تناولت هذه الدراسة محددات الظروف الطارئة من خلال بيان شروط تطبيق نظرية الظروف الطارئة في تنفيذ العقد، و سلطة القاضي في تطبيق نظرية الظروف الطارئة في تنفيذ العقد.

كما تطرق البحث إلى آثار تطبيق نظرية الظروف الطارئة على تنفيذ العقد والمتعاقدين، وكذلك أثر الظروف الطارئة على غير المتعاقدين من الخلف العام والخاص؛ كما تناولت الدراسة بعض التطبيقات القضائية والعملية الصادرة في هذا السياق.

وتجدر الاشارة إلى أن المنظم السعودي قد اتخذ العديد من الأليات القانونية والاجرائية للتخفيف من أثر هذه الجائحة على المنشأة والمتعاقدين، ومن أبرز هذه الوسائل وأحدثها قرار المحكمة العليا رقم (٤٥/م) وتاريخ ١٤٤٢/٥/٨هـ والذي وضع بعض المبادئ، منها: تعدد جائحة فيروس كورونا من الظروف الطارئة إذا لم يمكن تنفيذ الالتزام أو العقد إلا بخسارة غير معتادة، ومن القوة القاهرة إذا أصبح التنفيذ مستحيلا، ووضع القرار شروط لتطبيق هذا المبدأ؛ تتولى المحكمة بناء على طلب مدعي الضرر وبعد الموازنة بين الطرفين والنظر في الظروف المحيطة - تعديل الالتزام التعاقدى الذي طرأت عليه الجائحة، بما يحقق العدل كمبدأ ثاني؛ مراعاة بعض الضوابط عند تقدير آثار الجائحة. لذلك تأتي أهمية هذا البحث.

Thesis title: The impact of emergency circumstances on the implementation of the contract in the Saudi law

Student name: Faisal Amer Al-Malki

dr name: Faisal Sattouf Al-Assaf

### **Abstract**

Contracts represent great importance in society, as they organize work between people in society, whether a natural or legal person within the framework of mutual obligations to reach the implementation of the contract or achieve goals, but these contracts are affected by circumstances beyond the control of the parties, which is called emergency circumstances, and the jurisprudence Islamic emergency circumstances and force majeure under the name of excuses and pandemics, as dealt with by different legal systems, and the importance of studying this theory, controls and circumstances for its application in light of the global pandemic, the Corona pandemic (Covid-19) has increased; This study deals with the determinants of contingent circumstances by explaining the circumstances for applying the theory of contingent circumstances in the execution of the contract, and the judge's authority in applying the theory of contingent circumstances in the implementation of the contract

The research also dealt with the effects of applying the theory of contingent circumstances on the implementation of the contract and the contractors, as well as the effect of the emergency circumstances on non-contractors, both public and private. The study also dealt with some judicial and practical applications issued in this context.

It should be noted that the Saudi regulator has taken many legal and procedural mechanisms to mitigate the impact of this pandemic on the facility and the contractors, and among the most prominent and most recent of these means is Supreme Court Decision No. (45 / M) dated 5/8/1442, which laid down some principles, including: The Coronavirus pandemic is an emergency situation if the commitment or contract can only be executed with an unusual loss, and force majeure if implementation becomes impossible, and the decision sets circumstances for implementing this principle; The court - upon the request of the plaintiff of damage, after weighing the two parties and examining the surrounding circumstances - shall undertake to amend the contractual obligation to which the pandemic occurred, in order to achieve justice as a second principle. Observing some controls when assessing the effects of the pandemic -Therefore, the importance of this research comes.