تحديد وتقييم المخاطر المؤثرة على المشاريع الإنشائية بجامعة الملك عبدالعزيز

إعداد

بسام عمر باسنيد

إشراف

أ.د. عبدالله عمر بافيل

أ.د. رضا محمد عبدالعال

المستخلص

إن مشاريع التشييد والبناء فى جامعة الملك عبد العزيز، تعمل في بيئة عالية الديناميكية كنتيجة لوضعها فى ظروف من عدم اليقين وأخرى مليئة بالمخاطر قد يؤثران على إنجاز تلك المشاريع داخل قيود من الميزانية والوقت. على الجانب الآخر، فإن إدارة تلك المخاطر تعتبر ذات أهمية كبيرة فى العملية الإدارية من أجل تحقيق أهداف المشروع من حيث الوقت والتكلفة والجودة والسلامة والاستدامة البيئية. وحتى الآن، معظم البحوث العلمية المنشورة ركزت على بعض جوانب البناء وإدارة المخاطر بدلا من استخدام منهجية ونهج شامل لتحديد تلك المخاطر وتحليلها من أجل تجنب (أو الإقلال من) احتمال وقوع آثارها على أهداف المشروع. ولذلك، فإن هذه الرسالة سوف تتناول كل من تحديد وتقييم المخاطر المرتبطة بمشاريع التشييد والبناء الخاصة بجامعة الملك عبد العزيز من وجهات نظر متعددة. وسوف تتناول هذه الرسالة المخاطر المحتمل وقوعها في الوقت والتكلفة والجودة والبيئة لمشاريع التشييد والبناء بالجامعة. جُمعت البيانات عن طريق استبيان تم توزيعه للأطراف المشاركة فى المشروع. وتظهر الرسالة أن التأخير بسبب الإجراءات المفرطة لأخذ الموافقات وغياب دراسات مسبقة من الجهات المعنية قبل البدء في المشروع هما أهم ما تتأثر بهم مشاريع البناء فى الجامعة. كما، توصي الرسالة عمل دراسة مستقبلية بإضافة عامل السلامة إلى أهداف المشروع.

IDENTIFYING AND EVALUATING RISKS AFFECTING CONSTRUCTION PROJECTS IN KING ABDULAZIZ UNIVERSITY

Bassam Omar Basunaid

Supervised by

Prof. Abdullah Omar Bafail

Prof. Reda Mohammad Abdulaal

Abstract

Construction projects, at King Abdulaziz University (KAU), are initiated in dynamic environments resulting in circumstances of high uncertainty and risk, which compounded by demanding time and budget constraints. On the other side, managing risks in construction projects has been recognized as a very important management process in order to achieve the project objectives in terms of time, cost, quality, safety and environmental sustainability. However, until now most research has focused on some aspects of construction risk management rather than using a systematic and holistic approach to identify risks and analyze the likelihood of occurrence and impacts of these risks. Therefore, this thesis identifies and evaluates the risks associated with the construction projects at KAU from different points of view. This thesis addresses potential risks in time, cost, quality, and environment for KAU construction projects. Data were collected through a questionnaire distributed to the project parties. The thesis shows that delay due to excessive approval procedures and absence of professional pre-planning studies for project by other participants are significant risks. The thesis recommends adding the safety factor as one of the project objectives to the future study.